



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari

SETTORE 1°

n. 322

PATRIMONIO E SERVIZI ISTITUZIONALI
Servizio Patrimonio

data 21.12.2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

R.G.N. 935 /2015

Oggetto: *Determina a contrarre per l'affidamento dei servizi e attività manutentivi degli impianti di riscaldamento, condizionamento e antincendio fissi degli immobili comunali. Contraente: ditta Totaro Michele & Figli s.r.l.*

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D.Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 , c. 2 e 17, D.Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 49 dello 09 agosto 2015 di approvazione del bilancio;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ di approvazione del P.E.G.;

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 13.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nuova dotazione organica dell'Ente assegnando a questo Settore le competenze in materia di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi alle dotazioni assegnate al Servizio Patrimonio;

ATTESO che, giusta richiesta di questo Settore prot. 0021153 del 28/09/2015, sono state reperite risorse finanziarie atte all'avvio delle procedura di gara, per l'espletamento dei servizi e attività manutentivi, come da delibera di C.C. n. 82 del 30/11/2015 recante variazione di assestamento generale al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015;

CONSIDERATA la necessità di dare continuità all'espletamento dei medesimi servizi e attività in corso, per il periodo dal 01/01/2016 al 30/06/2016, e comunque sino all'individuazione di nuovo soggetto contraente entro il suddetto semestre;

PRESO ATTO che:

- la Ditta Totaro Miche & Figli s.r.l., avente sede a Bari (BA) alla via E. Toti n. 67/F, iscritta alla CCIAA di Bari al n. 64124 - P. IVA 03170470722, già erogatrice del servizio in argomento, ha aderito alla proposta inoltrata da questo ufficio, in atti al prot. n. 0029306 del 17/12/2015 e si è resa disponibile ad eseguire i servizi richiesti, nelle more della prospettata procedura di gara;
- il valore del servizio, per il semestre richiesto, ammonta a complessivi € 9.040,20 (novemilaquaranta/20), compresi i servizi a canone, le operazioni compensate a prestazione e l'aliquota IVA calcolata al 22%;
- il suddetto complessivo importo trova copertura finanziaria al Cap. 224 del bilancio pluriennale 2015-2017 con riferimento all'esercizio finanziario 2016;

DATO ATTO che non sussistono motivi di impossibilità a contrarre con la P.A. e motivi di incompatibilità previsti dalla legge, ovvero legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'affidamento in questione, come da dichiarazione del rappresentante legale della *Ditta Totaro Michele & Figli*, depositata agli atti;

RICHIAMATO l'art. 26, comma 3, della L. 23/12/1999 n. 488, a mente del quale *"le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1 ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisto di beni e servizi del Decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa, ai fini della determinazione del danno erariale si tiene conto anche della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto"*;

ACCERTATO, che non è attiva alcuna convenzione CONSIP per servizi comparabili con quelli oggetto di acquisizione;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 1, comma 450, della L. 27/12/2006 n. 296, come modificato prima dal comma 2 dell'art. 7, D.L. 07/05/2012, n. 52, convertito dalla L. 06/07/2012, n. 94, e poi dai nn. 1) e 2) della lettera a) e dalla lettera b) del comma 149 dell'art. 1, L. 24/12/2012 n. 228, a mente del quale le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

ACCERTATO, altresì, che nel catalogo dei prodotti MEPA non risulta disponibile il medesimo prodotto;

VISTI:

- l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 avente ad oggetto: "Lavori, servizi e forniture in economia (art. 24, L. n. 109/1994, art. 88 e artt. 142 ss, DPR n. 554/1999, DPR n. 384/2001)", il quale stabilisce che "Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";
- il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 2/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, come da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 22 del 27/05/2011 e n. 23 del 30/04/2013;
- l'art. 2 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in economia, approvato con la citata deliberazione consiliare 22 del 27/05/2011 e n. 13 del 7/2/2013, il quale prevede che per i servizi o forniture inferiori ad € 20.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto del suddetto servizio manutentivo, che dovrà espletarsi con le modalità statuite con i documenti contrattuali di cui alla determinazione dirigenziale n. 140 del 29/08/2012 RG n. 534/2012;

DATO ATTO che detto affidamento avviene nelle more dell'avvio della procedura di gara per la selezione del nuovo erogatore del servizio, per un periodo di 2 (due) anni, salvo proroga di un'ulteriore annualità;

VERIFICATO che nei limiti delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con riferimento all'art. 9, comma 1, sub 2, del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 3/8/2009 n. 102, per quanto applicabile agli Enti Locali, nei limiti comunque della programmazione dei pagamenti rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità dell'anno 2015;

DATO ATTO che, nella fattispecie in parola, ricorre la propria competenza in materia del sottoscritto Dirigente del I Settore, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto all'art. 107 del T.U.E.L. (D. Lgs. 267/2000);

DETERMINA

1. **DI RITENERE** la premessa parte integrale e sostanziale del presente atto dirigenziale;
2. **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo del Lgs. n. 163/2006, all'affidamento dei servizi e attività manutentivi degli impianti di riscaldamento, condizionamento e antincendio fissi degli immobili comunali, alla Ditta Totaro Michele & Figli s.r.l., avente sede a Bari (BA) alla via E. Toti n. 67/F, iscritta alla CCIAA di Bari al n. 64124 - P. IVA 03170470722;
3. **DI STABILIRE CHE:**
 - il presente provvedimento costituisce determinazione a contrarre di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e viene sottoscritto dal Dirigente del Settore e dal rappresentante legale della ditta appaltatrice, ha valore negoziale di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923 n. 2440, con registrazione solo in caso d'uso a carico e spese di chi vi avrà interesse;
 - che al presente atto sono attribuiti gli effetti di cui agli artt. 1321 e segg. del Codice Civile;
 - il servizio in argomento ha decorrenza dal 01/01/2016 e perdura sino al 30/06/2016, salvo individuazione *medio tempore* di diverso contraente all'esito di procedura di gara;
 - l'importo complessivo del servizio è valorizzato in € 9.040,20, IVA compresa al 22%;
 - è facoltà dell'Amministrazione revocare l'affidamento oggetto della presente determinazione e recedere anticipatamente dal vincolo negoziale *de quo* in ogni momento, senza obbligo di motivazione e né di preavviso, e, per tale eventualità, troverà applicazione l'articolo 2237 del codice civile;
 - la ditta in questione è tenuta, ai sensi dell'art. 3 comma 8, della L. n. 136/2010, al rispetto della normativa della tracciabilità dei flussi finanziari: in caso di mancato rispetto della normativa citata, il presente provvedimento è da considerarsi nullo ai sensi degli artt. 1418 e segg. del Codice Civile;
 - nell'esecuzione dei servizi ed attività manutentivi dovranno essere rispettati gli standard qualitativi previsti nei documenti contrattuali di cui alla determinazione dirigenziale n. 140 del 29/08/2012 RG n. 534/2012;

4. **DI DESIGNARE** quale Direttore dell'esecuzione del contratto, il geom. Pasquale Devivo;
5. **DI IMPEGNARE**, per il periodo 01/01/2016 al 30/06/2016, la somma di € 9.040,20, al Cap. 224 del bilancio pluriennale 2015-2017 con riferimento all'esercizio finanziario 2016;
6. **DI PRENOTARE**, ex art. 183, comma 3, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267, impegno di spesa per l'espletamento della gara di € 11.300,00 per il periodo dal 01/07/2016 al 31/12/2016 e di € 22.600,00 per le annualità successive, al Cap. 224 del bilancio pluriennale 2015-2017 relativamente agli esercizi finanziari 2016 e 2017;
7. **DI DARE ATTO** che si corrisponderà, alla Ditta Totaro Michele & Figli s.r.l., un canone mensile posticipato di € 1.506,70, IVA al 22% compresa, su presentazione di fattura, mediante documento tecnico contabile, all'esito dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della ditta contraente e, comunque, fatta salva la verifica sull'espletamento delle prestazioni commesse a cura del Direttore dell'esecuzione del contratto;
8. **DI DARE ATTO**, altresì, che le opere in oggetto riguardano servizi di ordinaria amministrazione su beni appartenenti al demanio/patrimonio comunale;
9. **DI INDICARE**, ai fini dell'emissione della fattura elettronica, il seguente **Codice Univoco: KT5758** ed il seguente **CIG: ZCB17B6701**;
10. **DI SUBORDINARE** l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267;
11. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti in esecuzione dell'art. 183 e art. 184, comma 3, del D.Lgs.vo 267/2000.

Compilatore dell'atto: F.to Sig.ra Isabella Bavaro

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Arch. Vincenzo TURTURRO

GIOVINAZZO, 21.12.2015

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Dott. Angelo Domenico Decandia, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4, 153 comma 5 del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, attestante la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 9.040,20 al Cap. 224 del bilancio pluriennale 2015-2017 con riferimento all'esercizio finanziario 2016; . appone, altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267 il visto di regolarità contabile attestante prenotazione di impegno di spesa di € 11.300,00 per il periodo dal 01/07/2016 al 31/12/2016 e di € 22.600,00 per le annualità successive, al Cap. 224 del bilancio pluriennale 2015-2017 relativamente agli esercizi finanziari 2016 e 2017.

IMP. 117-118/2016

Siopa 13/1

L'addetto dell'ufficio impegni



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Angelo Domenico DECANDIA

GIOVINAZZO, 31 DIC. 2015

ESECUTIVITA'

La presente determinazione adottata in data 21.12.2015 è divenuta esecutiva in data 19 DIC. 2015

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
f.to Arch. Vincenzo Turturro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, presentata nell'ufficio segreteria in data 15 GEN 2016,
è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Giovinazzo al n. 56
il 18 GEN 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

f.to **RUCCI NICOLA**



Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
Arch. Vincenzo Turturro

Giovinazzo, li

15 GEN 2016